

**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY ORAZ DOSTOSOWANIA**  
**BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA DO**  
**OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW**

**INWESTOR:**

Urząd Gminy w Rakowie  
ul. Ogrodowa 1  
26-035 Raków

**Lokalizacja:**

Raków, dz. nr 2976/3; 2980/5

## **1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- wykonana inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- literaturę i normy dotyczące tematu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie MSW z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 121 poz. 1138/
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań, jakimi powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów budynku Ośrodka Zdrowia w Rakowie.

### **1.3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy oraz dostosowania do obowiązujących przepisów budynku Ośrodka Zdrowia w Rakowie.

### **1.4. Charakterystyka obiektu.**

Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty żelbetowym dwuspadowym stropodachem. W piwnicy budynku znajduje się część techniczna obiektu, tj. kotłownia wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Na wyższych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia ośrodka zdrowia. Komunikację w pionie zapewnia jedna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej łącząca wszystkie kondygnacje.

### **1.5. Podstawowe dane techniczne.**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy  | 314,41 m <sup>2</sup> ,  |
| - Powierzchnia całkowita | 731,42 m <sup>2</sup>    |
| - Kubatura budynku       | 2829,70 m <sup>3</sup> , |
| - Wysokość               | 8,72 m,                  |

- Szerokość 26,52 m,
- Długość 12,41 m,

Wyposażenie instalacyjne:

Instalacje sanitarne:

- wod.-kan.: ustępy spłukiwane, umywalki, prysznice, zlewozmywaki
- ciepła woda z projektowanych podgrzewaczy elektrycznych
- wentylacja: grawitacyjna i mechaniczna
- kanalizacja zewnętrzna – odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej
- instalacja centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni

Instalacje elektryczne:

- oświetlenie wewnętrzne

### 1.6. Program funkcjonalny.

Program funkcjonalny budynku stanowi:

a) stan istniejący:

KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
Piwnica	0.1	MAGAZYN APTEKI	24,83	Terakota
	0.2	POM. DLA POTRZEB UG RAKÓW	23,65	Terakota
	0.3	GARAŻ	48,12	Terakota
	0.4	MAGAZYN	24,37	Terakota
	0.5	MAGAZYN	19,55	Terakota
	0.6	MAGAZYN	19,38	Terakota
	0.7	KOMUNIKACJA	13,13	Terakota
	0.8	MAGAZYN	8,06	Terakota
	0.9	KOTŁOWNIA	19,98	Terakota
	0.10	MAGAZYN	2,06	Terakota
	0.11	MAGAZYN	24,17	Terakota
	0.12	KLATKA SCHODOWA	9,50	Terakota
KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
Parter	1.1	POM. TECHNICZNE	15,30	Terakota
	1.2	ZAPLECZE	17,25	Terakota
	1.3	WC	3,03	Terakota
	1.4	HALL	2,74	Terakota
	1.5	POM. SOCJALNE	10,88	Terakota

	1.6	WIATROŁAP	4,67	Terakota
	1.7	SALA APTECZNA	46,76	Terakota
	1.8	PKT. KONSUL.ZDROWIA PSYCHICZNEGO	15,73	Terakota
	1.9	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,03	Terakota
	1.10	WC	3,36	Terakota
	1.11	POM. SOCJALNE	7,71	Terakota
	1.12	WIATROŁAP	4,71	Terakota
	1.13	HALL	36,97	Terakota
	1.14	POM. GOSPODARCZE	3,40	Terakota
	1.15	TOALETA	3,83	Terakota
	1.16	POM. TECHNICZNE	10,42	Terakota
	1.17	MAGAZYN	1,10	Terakota
	1.18	GABINET STOMATOLOGICZNY	19,84	Terakota
	1.19	REHABILITACJA	26,39	Terakota
KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
I piętro	2.1	GABINET GINEKOLOGICZNY	15,30	Terakota
	2.2	WC	3,89	Terakota
	2.3	MAGAZYN	1,65	Terakota
	2.4	WC	6,03	Terakota
	2.5	POM. SOCJALNE	13,68	Terakota
	2.6	GABINET PIELĘGNIAREK ŚRODOWISKOWYCH	10,82	Terakota
	2.7	POM. ADMINISTRACYJNE	10,33	Terakota
	2.8	REJESTRACJA	10,19	Terakota
	2.9	GABINET EKG	9,67	Terakota
	2.10	GABINET ZABIEGOWY	18,88	Terakota
	2.11	HALL	70,57	Terakota
	2.12	MAGAZYN	3,22	Terakota
	2.13	MAGAZYN	2,27	Terakota
	2.14	POCZEKALNIA DLA ZDROWYCH DZIECI	13,97	Terakota
	2.15	GABINET SZCZEPIEŃ	18,63	Terakota
	2.16	GABINET LEKARSKI	10,67	Terakota
	2.17	GABINET LEKARSKI	15,34	Terakota
	2.18	KLATKA SCHODOWA	12,05	Terakota

b) stan projektowany:

KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
Piwnica	0.1	MAGAZYN APTEKI	24,83	Terakota
	0.2	WIATROŁAP	3,64	Terakota
	0.3	POM.ODPADÓW MED.	19,53	Terakota
	0.4	GARAŻ	48,11	Terakota
	0.5	MAGAZYN SPRZĘTU ZAPASOWEGO	10,66	Terakota
	0.6	MAGAZYN NA BIELIZNĘ CZYSTĄ	5,32	Terakota
	0.7	POM PALACZA	10,62	Terakota
	0.8	POM. KOMPRESORA	5,16	Terakota
	0.9	KOMUNIKACJA	2,83	Terakota
	0.10	SKŁAD OPAŁU	22,28	Terakota
	0.11	WC DLA PALACZA	3,65	Terakota
	0.12	KOTŁOWNIA	19,97	Terakota
	0.13	KOMUNIKACJA	4,13	Terakota
	0.14	MAGAZYN BIELIZNY BRUDNEJ	2,61	Terakota
	0.14a	MASZYNOWNIA WINDY	1,80	Terakota
	0.15	KLATKA SCHODOWA	10,28	Terakota
	0.16	SZATNIA	8,53	Terakota
	0.17	WC DLA PERSONELU	6,02	Terakota
	0.18	KOMUNIKACJA	19,59	Terakota
	0.19	KLATKA SCHODOWA	6,08	Terakota
	0.20	KLATKA SCHODOWA	5,40	Terakota
KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
Parter	1.1	WIATROŁAP	4,47	Terakota
	1.2	POM. PORZĄDKOWE	2,37	Terakota
	1.3	GABINET STOMATOLOGA	17,78	Terakota
	1.4	GIMNASTYKA INDYWIDUALNA	19,83	Terakota
	1.5	FIZYKOTERAPIA	5,53	Terakota
	1.6	FIZYKOTERAPIA	6,19	Terakota
	1.7	KOMUNIKACJA	4,22	Terakota
	1.8	POKÓJ PIELENIARKI ŚRODOWISKOWEJ	13,11	Terakota

	1.9	KLATKA SCHODOWA	10,73	Terakota
	1.10	WINDA	3,40	-
	1.11	KOMUNIKACJA	33,92	Terakota
	1.12	POM. LEKARZA EKIPY RATUNKOWEJ	8,54	Terakota
	1.13	WC POGOTOWIA	3,96	Terakota
	1.14	KOMUNIKACJA	2,84	Terakota
	1.15	POKÓJ SANITARIUSZY POGOTOWIA	9,71	Terakota
	1.16	WC PACJENTÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,16	Terakota
	1.17	STERYLIZACJA	9,57	Terakota
	1.18	MAGAZYN APTECZNY	15,29	Terakota
	1.19	POM. APTECZNE	17,25	Terakota
	1.20	WC	3,01	Terakota
	1.21	KOMUNIKACJA	2,79	Terakota
	1.22	POM. APTECZNE	10,88	Terakota
	1.23	SALA APTECZNA	36,29	Terakota
KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
I piętro	2.1	KALTKA SCHODOWA	12,04	Terakota
	2.2	WINDA	3,40	Terakota
	2.3	RECEPCJA	9,28	Terakota
	2.4	POM. ADMINISTRACYJNE	9,85	Terakota
	2.5	WC DLA PERSONELU	3,94	Terakota
	2.6	MAGAZYN MEDYCZNY	4,25	Terakota
	2.7	GABINET GINEKOLOGA	15,29	Terakota
	2.8	KABINA HIGIENICZNA	5,73	Terakota
	2.9	POKÓJ SOCJALNY	6,02	Terakota
	2.10	GABINET LEKARSKI	13,68	Terakota
	2.11	EKG	8,58	Terakota
	2.12	GABINET INTERNISTY	12,02	Terakota
	2.13	GABINET ZABIEGOWY DOROSŁYCH	18,88	Terakota
	2.14	WC OGÓLNY	3,22	Terakota
	2.15	HALL	2,93	Terakota
	2.16	POM. POBIERANIA PRÓB	10,48	Terakota
	2.17	WC DLA DZIECI	3,01	Terakota
	2.18	GABINET ZABIEGOWY DZIECI	18,38	Terakota
	2.19	GABINET LEKARSKI DZIECIĘCY	12,29	Terakota

	2.20	GABINET SZCZEPIEŃ	15,34	Terakota
	2.21	HALL	56,72	Terakota

## **2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

### **2.1. Dane techniczne szczegółowe stanu istniejącego**

- fundamenty monolityczne żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 38 i 60cm
- ściany zewnętrzne warstwowe gr. 45 cm, z cegły kratówki i cegły pełnej,
- ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm, z cegły pełnej,
- ściany działowe gr. 12 cm, z cegły dziurawki,
- stropy prefabrykowane żelbetowe.
- stropodach dwuspadowy, o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą asfaltową,
- klatki schodowe żelbetowe prefabrykowane (dwie klatki: jedna zapewniająca komunikację w pionie między wszystkimi piętrami, druga lokalna łącząca piwnicę z parterem w pom. aptecznym),
- schody zewnętrzne, daszki, gzymsy, nadproża – żelbetowe monolityczne i prefabrykowane,
- kominy na dachu murowane z cegły pełnej (silikat),
- stolarka okienna i drzwiowa – drewniana typowa,
- posadzki i podłogi – PCV, lastryko, terrakoty, gładzie cementowe,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne - cementowo – wapienne
- obróbki blacharskich z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

### **2.2.Dane techniczne szczegółowe modernizacji**

- przystosowanie pomieszczeń budynków do obecnie istniejących przepisów, zmiana funkcji części z nich, stworzenie nowych niezbędnych pomieszczeń – wg części graficznej,
- stworzenie pomieszczeń i ich wyposażenia zgodnie z częścią technologiczną,
- wymiana wszystkich drzwi, węższych niż 90 cm na nowe o przepisowej szerokości,
- wydzielając nowe pomieszczenia nastąpi wyburzenie części ścian i wykonanie nowych,
- wykonanie nowoprojektowanych i zamurowanie usuwanych otworów okiennych i drzwiowych, zainstalowanie w nich odpowiednich stolarek,
- zainstalowanie dźwigu osobowego w celu umożliwienia dostępu do ośrodka dla osób niepełnosprawnych,

- wykonanie dodatkowych przewodów wentylacji grawitacyjnej w nowoprojektowanych pomieszczeniach,
- zainstalowanie w budynku wentylacji mechanicznej i doprowadzenie jej do pomieszczeń tego wymagających – wg części technologicznej,
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych po dokonaniu wszystkich montażu i demontaży – wg części technologicznej,
- ocieplenie mniejszego budynku warstwą styropianu gr. 10cm,
- wymiana posadzek w pomieszczeniach wg rysunków architektonicznych i części technologicznej,
- wykonanie termorenowacji dachu na budynku ośrodka – razem z położeniem izolacji parochronnej i izolacji termicznej z wełny mineralnej, wymiana pokrycia na nowe z papy termozgrzewalnej x 2, wykonanie włączów kontrolnych do stropodachu.

### **3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

#### **3.1. Według odrębnego opracowania.**

### **4.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

Budynek spełnia wymogi ochrony atmosfery.

### **5.BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

Przebudowa budynku ośrodka zdrowia w Rakowie obejmuje w większości prace remontowe wewnątrz budynku nieistwarzające zagrożenia dla użytkowników otoczenia. Podczas prac na dachu budynku należy je wykonywać ze szczególną ostrożnością i po uprzednim oznaczeniu terenu oraz z użyciem urządzeń zabezpieczających niezbędnych przy tego typu pracach.

Prace należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na



względnie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

*6.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom.*

*6.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

*6.3. Roboty konstrukcyjno - budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.*

Opracował:

mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski

upr. nr 36/KL/75